

**ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»**
**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
**Δικαιούχοι**

Στο Πρόγραμμα εντάσσονται φυσικά πρόσωπα ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση στεγαστικού δανείου, **από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών**, ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, **εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) πληροί το ηλικιακό κριτήριο, και εφόσον πληρούνται σωρευτικά** τα κάτωθι αναφερόμενα Κριτήρια (Εισοδηματικά Κριτήρια, Περιουσιακά Κριτήρια, Κριτήρια Δανειοδοτούμενου Ακινήτου και Λοιπά Κριτήρια).

Το συνολικό ετήσιο εισόδημα πρέπει να είναι από Ευρώ 10.000 έως το ποσό που αντιστοιχεί, ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση, στο εισοδηματικό κριτήριο που ορίζεται για τη λήψη επιδόματος θέρμανσης με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 4756/2020 (Α' 235).

Για το 2023, τα εισοδηματικά κριτήρια ορίζονται ως ακολούθως:

Τύπος Δικαιούχου	Ελάχιστο Μικτό Ετήσιο Εισόδημα (Ευρώ)	Μέγιστο Μικτό Ετήσιο Εισόδημα (Ευρώ)
Άγαμος	≥ 10.000	≤16.000
Έγγαμα Ζευγάρια και Ζευγάρια με σύμφωνο συμβίωσης		≤ 24.000 (+3.000 χ αριθμό τέκνων)
Μονογονεϊκές Οικογένειες		≤27.000 με ένα τέκνο (+3.000 για κάθε επιπλέον τέκνο πέραν του πρώτου)

**Εισοδηματικά Κριτήρια Επιλεξιμότητας**

Για τον προσδιορισμό των εισοδημάτων των αιτούντων χρησιμοποιούνται τα στοιχεία του Εκκαθαριστικού Σημειώματος Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του **τελευταίου φορολογικού έτους**. Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, λαμβάνεται **υπόψη το οικογενειακό τους εισόδημα**, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο. Αντίστοιχα, σε περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, τα ως άνω έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.

**Περιουσιακά  
Κριτήρια  
Επιλεξιμότητας**

Ο αιτών πρέπει να μην έχει στην κατοχή του άλλο ακίνητο κατάλληλο για την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι κριτήρια τα οποία πρέπει να πληρούνται σωρευτικά:

**α)** Μέγεθος υφιστάμενου ακινήτου

Τύπος Δικαιούχου	τ.μ. ακινήτου
Άγαμος / Άτεκνος	Μεγαλύτερο από 50 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων
Έγγαμο Ζευγάρι και Ζευγάρι με σύμφωνο συμβίωσης	Μεγαλύτερο από 50 τ.μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 10 τ.μ. για κάθε μέλος της οικογένειας που συγκατοικεί με τον αιτούντα (συμπεριλαμβανομένων των κυοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης), Για παράδειγμα Έγγαμο Ζευγάρι χωρίς τέκνα: >60 τ.μ., Έγγαμο Ζευγάρι με 1 τέκνο: >70 τ.μ. κ.ο.κ.
Μονογονεϊκές Οικογένειες	

Για τη διαπίστωση ύπαρξης ή μη ακινήτου κατάλληλου για κατοικία, οι αιτούντες υποβάλλουν τη Δήλωση στοιχείων ακινήτου (Ε9) του τελευταίου έτους και Πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του τελευταίου έτους.

**β)** Ο αιτών διαθέτει πλήρη κυριότητα ή επικαρπία επί του ανωτέρω ακινήτου σε ποσοστό μεγαλύτερο από 50%

**γ)** Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται στην ίδια Περιφερειακή Ενότητα με τον τόπο εργασίας ή άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος. Στην περίπτωση που ο τόπος εργασίας ή άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος βρίσκεται εντός της Περιφέρειας Αττικής, το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο εάν βρίσκεται εντός αυτής. Εξαιρέση αποτελούν τα νησιά, πλην της Κρήτης, όπου η κρίση περί καταλληλότητας του υφιστάμενου ακινήτου περιορίζεται στο αν το ακίνητο βρίσκεται εντός της νήσου όπου βρίσκεται ο τόπος εργασίας ή άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος.

**δ)** Το ανωτέρω ακίνητο έχει χρήση κατοικίας

Σημείωση:

- Η κυοφορία αποδεικνύεται με σχετική ιατρική βεβαίωση και ο τόπος απασχόλησης με βεβαίωση του εργοδότη ή με το Έντυπο Ε3 - Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα του αιτούντος.
- Στην περίπτωση που ανακύπτει από τα ως άνω δικαιολογητικά ότι είτε μεμονωμένα οι αιτούντες, είτε μεμονωμένα οι σύζυγοι ή τα μέρη συμφώνου συμβίωσης, ανεξάρτητα εάν η αίτηση για τη χορήγηση του δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο, είτε συνδυαστικά οι αιτούντες και οι σύζυγοι ή τα μέρη συμφώνου συμβίωσης, διαθέτουν περισσότερα τους ενός **(1) ακίνητα με χρήση κατοικίας, τεκμαίρεται ότι υπάρχει ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους ανεξαρτήτως εάν πληρούνται ή όχι τα ανωτέρω περιουσιακά κριτήρια.**

<b>Κριτήρια Επιλεξιμότητας Δανειοδοτούμε- νου Ακινήτου</b>	<p>Το δανειοδοτούμενο ακίνητο πρέπει να πληροί σωρευτικά τα κάτωθι κριτήρια:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Να έχει μέγεθος <b>έως 150 τ.μ.</b> συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων</li> <li>• <b>Να έχει αξία έως Ευρώ 200.000</b> όπως αυτή προσδιορίζεται στο <b>συμβόλαιο αγοράς</b></li> <li>• Να έχει <b>παλαιότητα τουλάχιστον 15 έτη</b> κατά τον χρόνο της αγοράς, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια</li> <li>• Να χρησιμοποιείται ή να πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως πρώτη κατοικία</li> <li>• Να βρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής</li> <li>• Να μην έχει αυθαίρετες κατασκευές ή/και χρήσεις σύμφωνα με βεβαίωση Μηχανικού κατά την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων ή να έχει προηγηθεί τακτοποίηση του ακινήτου</li> <li>• Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέο</li> <li>• Ο πωλητής του ακινήτου να μην είναι Α' ή Β' βαθμού συγγενικό πρόσωπο του Δικαιούχου του Προγράμματος, ή ετέρου μέρους του ζευγαριού, ή από σύζυγο ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον αγοραστή</li> </ul>
<b>Λοιπά Κριτήρια</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ακολουθείται η ισχύουσα πιστωτική πολιτική και οι εσωτερικές διαδικασίες της Τράπεζας για την αξιολόγηση του κάθε αιτήματος χρηματοδότησης</li> <li>• Σε κάθε περίπτωση, η ένταξη της αίτησης στο Πρόγραμμα (Α' στάδιο αρχικής επιλεξιμότητας από την Ε.Α.Τ.) και εν συνεχεία η χορήγηση του δανείου στον αιτούντα (Β' στάδιο οριστικής επιλεξιμότητας από την Ε.Α.Τ.) εγκρίνεται από την Ε.Α.Τ. βάσει κοινών απαιτούμενων στοιχείων που ανταλλάσσονται μεταξύ των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και της Ε.Α.Τ. διαμέσου ειδικής πλατφόρμας ανταλλαγής πληροφόρησης και σύμφωνα με τα όσα έχουν ορισθεί στην <b>Επιχειρησιακή Συμφωνία</b>. Επιπλέον, ελέγχεται από την Ε.Α.Τ. εάν υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στο Πρόγραμμα για τη δανειοδότηση καθώς και εάν το προς απόκτηση ακίνητο έχει ζητηθεί να αποκτηθεί και από άλλον αιτούντα βάσει του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ). Δεν γίνονται δεκτές παραπάνω από μία εγκεκριμένες αιτήσεις χρηματοδότησης ανά Α.Φ.Μ. δικαιούχου και ανά συνδεδεμένο μέλος.</li> </ul>
<b>Χρονικοί Περιορισμοί</b>	<p>Προβλέπονται συγκεκριμένες προθεσμίες σε κάθε στάδιο της αίτησης χρηματοδότησης έως και την εκταμίευση του δανείου.</p> <p>Συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Από την ημέρα υποβολής του αιτήματος του Πελάτη, η Τράπεζα οφείλει να αξιολογήσει το αίτημα εντός <b>εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών</b>. Ως εκ τούτου, το Κατάστημα πριν την υποβολή κάθε Αιτήματος, πρέπει απαραίτητως να ελέγχει την πληρότητα των προβλεπόμενων δικαιολογητικών.</li> <li>• Η οικονομική προέγκριση ισχύει για <b>εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από τη γνωστοποίηση στον αιτούντα</b>. Ως εκ τούτου, το Κατάστημα πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Πελάτη για την έγκριση της οικονομικής προέγκρισης του αιτήματος και ότι εντός της ισχύος της οικονομικής προέγκρισης (60 ημέρες) πρέπει ο Πελάτης να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του ακινήτου για τον Νομικό και Τεχνικό Έλεγχο και να γνωστοποιήσει το συντομότερο στην Τράπεζα τον ΑΤΑΚ και την πλήρη διεύθυνση του προς χρηματοδότηση ακινήτου.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Η οριστική έγκριση του δανείου πρέπει να ολοκληρωθεί εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την έγκριση της Ε.Α.Τ. (Α' στάδιο αρχικής επιλεξιμότητας από την Ε.Α.Τ.).</b> Ως εκ τούτου, το Κατάστημα πρέπει να ενημερώνει τον Πελάτη για την άμεση προσκόμιση των δικαιολογητικών του ακινήτου αλλά και τυχόν τακτοποίησης εκκρεμοτήτων κατά την αξιολόγηση της αίτησης από τη Διεύθυνση Χρηματοδοτήσεων. Παρέχεται παράταση επιπλέον εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών μόνο στην περίπτωση που ο Πελάτης επιθυμεί να συνεχίσει με έτερο ακίνητο από το αρχικό.</li> <li>• <b>Η υπογραφή της δανειακής σύμβασης, η εγγραφή προσημείωσης και η εκταμίευση του δανείου πραγματοποιείται εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έγκριση της Ε.Α.Τ. (Α' στάδιο αρχικής επιλεξιμότητας από την Ε.Α.Τ.).</b> Σε εξαιρετικές περιπτώσεις καθυστέρησης της διαδικασίας μετεγγραφής του ακινήτου και με την προϋπόθεση ότι η σχετική αίτηση για εγγραφή προσημείωσης έχει υποβληθεί εντός της προθεσμίας των έξι (6) μηνών, η παραπάνω προθεσμία δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) μήνες, κατόπιν αξιολόγησης του αιτήματος από την Δ.ΥΠ.Α/Ε.Α.Τ.</li> </ul> <p><b>Εάν οι παραπάνω προθεσμίες δεν τηρηθούν, η αίτηση απορρίπτεται και θα αποδεσμεύεται ο προϋπολογισμός της επιλέξιμης αίτησης από την Ε.Α.Τ. (Α' στάδιο αρχικής επιλεξιμότητας από την Ε.Α.Τ.).</b> Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει σε περίπτωση που οι προθεσμίες δεν έχουν τηρηθεί χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος (σχετικοί έλεγχοι θα διενεργούνται από την Δ.ΥΠ.Α ή την Ε.Α.Τ., εφόσον απαιτηθεί).</p> <p>Ο Πελάτης έχει το δικαίωμα υποβολής νέας Αίτησης, <b>εφόσον ωστόσο υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι</b> στον προϋπολογισμό του Προγράμματος.</p> <p>Η ΕΑΤ εξετάζει τις αιτήσεις και τις εντάσσει στο Πρόγραμμα με σειρά προτεραιότητας επιτυχούς παραλαβής της αντίστοιχης Ειδοποίησης Υπαγωγής.</p> <p><b>Σημείωση:</b></p> <p><b>Από τα παραπάνω συνάγεται ότι από κάθε αρμόδιο μέρος (Κατάστημα, Πελάτης, ΔΧρ.) πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την ταχεία ολοκλήρωση του αιτήματος κάθε στάδιο.</b></p>
<b>Περίοδος Χορήγησης Δανείων</b>	Έως την ανάλωση των πόρων του προϋπολογισμού του Προγράμματος από τη Δ.ΥΠ.Α.
<b>Ερωτήματα / Ενστάσεις</b>	<p>Για ερωτήματα και διευκρινίσεις επί του Προγράμματος προς εξυπηρέτηση του κοινού, στο τηλεφωνικό κέντρο της Δ.ΥΠ.Α <b>1555 από Δευτέρα έως Παρασκευή 09.00-17.00.</b></p> <p>Ενστάσεις δυνητικά ωφελούμενων θα υποβάλλονται στη Δ.ΥΠ.Α. Η εξέτασή τους θα γίνεται από Επιτροπή Παρακολούθησης της Δ.ΥΠ.Α λαμβάνοντας τα απαραίτητα στοιχεία από την Τράπεζα και το αποτέλεσμα τους θα επικυρώνεται με απόφαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Προγράμματος. Περισσότερες πληροφορίες για το κοινό στον ισότοπο της Δ.ΥΠ.Α. ( <a href="http://www.dypra.gov.gr/spitimou">www.dypra.gov.gr/spitimou</a> )</p>

**Συνέπειες και  
Διαχείριση  
Οφειλών σε  
Καθυστέρηση**

Ως ορίζονται στο Άρθρο 7 της υπ' αριθ. 189/1.3.2023 Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση συμπλήρωσης ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας ως προς την καταβολή ληξιπρόθεσμης δόσης, καταγγέλλεται η δανειακή σύμβαση. Σε περίπτωση τρίτεκνης ή πολύτεκνης οικογένειας μετά το πέρας των ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας η επιδότηση επιτοκίου διακόπτεται και επιβαρύνει πλέον τον ίδιο τον δανειολήπτη. Εάν ο δανειολήπτης αποπληρώσει το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ή ενταχθεί σε κάποιου είδους ρύθμιση, η επιδότηση επιτοκίου δύναται να επανεκκινεί μετά από σχετική έγκριση της Επενδυτικής Επιτροπής του Προγράμματος, οι νόμιμοι τόκοι ωστόσο υπερημερίας επιβαρύνουν τον Δανειολήπτη.

Σε περίπτωση ανακτήσεων, η Τράπεζα και η Δ.ΥΠ.Α συμμετέχουν συμμετρως (pari passu) σε κάθε ποσό ανάκτησης προς απαίτηση από το δάνειο.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	
Ποσό Χρηματοδότησης	Έως Ευρώ 150.000
Ποσοστό Χρηματοδότησης	<p>Έως 90% του ποσού της αξίας του ακινήτου που αποκτάται, όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς</p> <p>Το υπολειπόμενο ποσοστό, και κατ' ελάχιστο 10%, καλύπτεται από ίδια διαθέσιμα του αγοραστή</p> <p><u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση που η εμπορική αξία του ακινήτου εκτιμηθεί από τους συνεργαζόμενους εκτιμητές σε μικρότερη αξία από την αξία του συμβολαίου αγοράς, το δάνειο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 90% της εκτιμώμενης εμπορικής αξίας του εκτιμητή μηχανικού.</p>
Διάρκεια Δανείου	Από 3 έως 30 έτη
Επιτόκιο Δανείου	<p>Το 75% του δανείου χρηματοδοτείται από κρατικά κεφάλαια και είναι άτοκο.</p> <p>Η υποστηριζόμενη χρηματοδότηση πραγματοποιείται από το Πρόγραμμα «Σπίτι μου» που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (Ε.Α.Τ.) με πόρους που χρηματοδοτούνται εξ' ολοκλήρου από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)</p>
	<p>Το υπόλοιπο 25% του δανείου προέρχεται από τραπεζικά κεφάλαια και είναι έντοκο.</p> <p>Το Επιτόκιο του Προγράμματος ορίζεται από την Τράπεζα ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3M πλέον περιθωρίου από 2,00% έως 3,50%.</b></li> </ul> <p><b>Τα δάνεια του προγράμματος απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής εισφοράς του Ν.128/75, που ανέρχεται σήμερα σε ποσοστό 0,12%</b></p> <p><u>Παράδειγμα:</u> Έστω ποσό δανείου Ευρώ 100.000. Τα Ευρώ 75.000 εκτοκίζουν με μηδενικό επιτόκιο (άτοκα), ενώ τα Ευρώ 25.000 εκτοκίζουν με επιτόκιο Euribor 3M πλέον περιθωρίου 3,50%. Έστω Euribor 3M στο το τελικό συμβατικό επιτόκιο διαμορφώνεται σε 6,50% ενώ το δάνειο θα εκτοκίζει με το 1/4 του συμβατικού επιτοκίου, ήτοι με επιτόκιο 1,625% χωρίς εισφορά του Ν. 128/75</p> <p><u>Σημείωση:</u> <b>Αν ο δανειολήπτης είναι (ή καθίσταται μετά από τη σύναψη του δανείου), τρίτεκνος ή πολύτεκνος, το ποσό των τόκων καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από τη Δ.ΥΠ.Α. για όλη τη διάρκεια του δανείου. Επομένως το συνολικό ποσό του δανείου είναι άτοκο. (Βλ. επιπλέον Παράρτημα Ι - Συνέπειες και Διαχείριση Οφειλών σε Καθυστέρηση)</b></p>
Περίοδος Χάριτος	Δεν προβλέπεται
Εξασφαλίσεις	Προσημείωση επί του επιλέξιμου προς αγορά ακινήτου σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου. Δεν παρέχεται άλλου είδους εξασφάλιση.

Εγγυητής	Δεν προβλέπεται
Ασφάλιση Ακινήτου/ Δανειολήπτη	Σύμφωνα με τα ισχύοντα
Αμοιβές Δαπάνες Δανείου	<b>Εφάπαξ Δαπάνη Εξέτασης Αιτήματος:</b> Δεν εισπράττεται <b>Έξοδα Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου:</b> Ευρώ 400 (Καταβάλλονται από το Πρόγραμμα) <b>Έξοδα Παράστασης, Εγγραφής Προσημείωσης, Έξοδα Άρσης Προσημείωσης:</b> τα προβλεπόμενα
Ευελιξίες Αποπληρωμής	Δεν προβλέπονται
Λοιπά Χαρακτηριστικά	<p>Δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης χωρίς επιβάρυνση καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Το ακίνητο πρέπει να αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα από τον αγοραστή ή τους αγοραστές, αν πρόκειται για συζύγους ή για μέρη συμφώνου συμβίωσης, με κατανομή του ποσοστού κυριότητας μεταξύ τους ανάλογη με την οικονομική συμβολή καθενός από αυτούς στο χορηγούμενο δάνειο</li> <li>• Κατά τη διάρκεια του δανείου απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη οποιαδήποτε εμπράγματη σύμβαση που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή την επιβάρυνση του αποκτώμενου ακινήτου, πλην αυτής που απαιτείται για παροχή εξασφάλισης για το δάνειο, εκτός αν συναινούν η Δ.ΥΠ.Α. και το πιστωτικό ίδρυμα που χορηγεί το δάνειο</li> </ul>
Κωδικός Προϊόντος CSB2	103- Στεγαστικό Συγχρηματοτούμενο Δάνειο ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

**Κοινά Δικαιολογητικά  
για όλες τις Περιπτώσεις  
Δανειοληπτών για την Οικονομική Προέγκριση και  
τον Έλεγχο  
Επιλεξιμότητας Φυσικού  
Προσώπου**

- Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (βάσει του οποίου αποδεικνύεται και η ηλικία του αιτούντος). Εναλλακτικά για όσους δεν διαθέτουν Αστυνομική Ταυτότητα προσκομίζεται πιστοποιητικό γέννησης καθώς και όποιο άλλο επίσημο έγγραφο για την ταυτοποίηση του αιτούντος (π.χ. Διαβατήριο).
- Αντίγραφο Εκκαθαριστικού Σημειώματος Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος **δύο τελευταίων φορολογητέων ετών, απαραίτητως σε ψηφιακή μορφή PDF**, όπως αυτό εξάγεται από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ ([www.aade.gr](http://www.aade.gr)).
- Εκκαθαριστικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) τελευταίου έτους, απαραίτητως σε ψηφιακή μορφή PDF, όπως αυτό εξάγεται από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ ([www.aade.gr](http://www.aade.gr))
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης **που έχει εκδοθεί όχι νωρίτερα από ένα (1) μήνα πριν την υποβολή της αίτησης για χορήγηση δανείου.**<sup>1</sup>
- Αντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτου (Ε9) του τελευταίου έτους (βάσει του οποίου διαπιστώνεται η ύπαρξη ή μη ακινήτου κατάλληλο για την κατοικία του αιτούντος).<sup>2</sup> Σε περίπτωση μη ύπαρξης ακινήτων, εκτύπωση από taxisnet ότι δεν υφίστανται δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9)
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία ο αιτών βεβαιώνει προς την Τράπεζα ότι τα στοιχεία που δηλώνονται είναι αληθή και πλήρη, τα δικαιολογητικά γνήσια και ότι έχει λάβει γνώση των όρων του Προγράμματος τους οποίους αποδέχεται πλήρως. Επιπλέον δηλώνει το ΑΤΑΚ και την πλήρη διεύθυνση του ακινήτου είτε εξ' αρχής κατά την υποβολή της αίτησης είτε σε επόμενο χρόνο. Σε περίπτωση που στο δάνειο ενέχεται και άλλος συμβαλλόμενος θα λαμβάνονται Υπεύθυνες Δηλώσεις για τον καθένα ξεχωριστά.

#### Σημείωση:

- Για τον προσδιορισμό των εισοδημάτων των αιτούντων, ως προς την επιλεξιμότητα ένταξης στο Πρόγραμμα, χρησιμοποιούνται τα στοιχεία του Εκκαθαριστικού Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος του τελευταίου φορολογικού έτους. Εναλλακτικά μπορεί να προσκομισθεί η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικού Προσώπου (Ε1) του τελευταίου φορολογικού έτους.
- Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, λαμβάνεται υπόψη το οικογενειακό τους εισόδημα, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δυο. Αντίστοιχα, σε περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, τα ως άνω έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.



<b>Δικαιολογητικά ανά Περίπτωση για την Οικονομική Προέγκριση και τον Έλεγχο Επιλεξιμότητας Φυσικού Προσώπου</b>	<p><b>Για μισθωτούς:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πρόσφατη βεβαίωση αποδοχών</li> <li>• Βεβαίωση εργοδότη για τον τόπο επαγγελματικής απασχόλησης</li> </ul> <p><b>Για ελεύθερους επαγγελματίες ή ατομικές επιχειρήσεις:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έντυπο Ε3 των τριών τελευταίων ετών (βάσει της οποίας αποδεικνύεται και ο τόπος απασχόλησης του αιτούντος)</li> <li>• Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α. τρέχουσας χρήσης και οι αντίστοιχες του προηγούμενου έτους, εάν η επιχείρηση υποχρεούται σε υποβολή</li> </ul> <p><b>Για κυοφορούσες αιτούσες , σχετική ιατρική βεβαίωση</b></p>
<p>Κατά την κρίση του αρμόδιου κλιμακίου μπορεί κατά περίπτωση να ζητηθούν επιπλέον δικαιολογητικά</p>	
<p><b>Δικαιολογητικά για την Οριστική Έγκριση και τον Έλεγχο Επιλεξιμότητας Ακινήτου, τον Νομικό-Τεχνικό Έλεγχο και την Εγγραφή Προσημείωσης</b></p>	
<p>Τα εκάστοτε προβλεπόμενα Στεγαστικών Δανείων για την απόκτηση αποπερατωμένης κατοικίας <u>Επιπλέον ζητείται :</u></p> <p>Για την επιβεβαίωση ότι η αγορά του ακινήτου δεν γίνεται από συγγενή α' ή β' βαθμού του αγοραστή ή από σύζυγο ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον αγοραστή, <b>υποβάλλεται πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του αιτούντος και της πατρικής οικογένειας (του ίδιου και του συζύγου αν πρόκειται για έγγαμο)</b>, ανεξάρτητα ένα η αίτηση χορήγησης δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο.</p>	
<p><b>Υποσημειώσεις:</b></p> <p><sup>1</sup> Σε περίπτωση που αποκτηθεί τέκνο μετά την υποβολή της αίτησης ή την υπογραφή της δανειακής σύμβασης προσκομίζεται επικαιροποιημένο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Συμπληρωματικά προς το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης μπορούν να προσκομισθούν και έγγραφα που αποδεικνύουν την οικογενειακή κατάσταση, όπως συμβολαιογραφική πράξη λύσης γάμου ή συμφώνου συμβίωσης ή αμετάκλητη δικαστική απόφαση περί λύσης γάμου συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων, ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης ή σε περίπτωση κηρύξεως αφάνειας κατά νόμον, το αντίγραφο δικαστικής απόφασης, συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων, αντίστοιχα.</p> <p><b>Ειδικά ως προς την απόδειξη της Ιδιότητας γονέα μονογονεϊκής οικογένειας</b>, ο απών πρέπει να προσκομίσει επιπλέον του πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης, κατά περίπτωση, τα εξής:</p> <p>α) <b>στην περίπτωση χηρείας</b> του μονογονέα ή κηρύξεως αφάνειας κατά νόμον του άλλου γονέα: υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων, συνοδευόμενη από τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης ή στην περίπτωση της κηρύξεως αφάνειας κατά νόμον, από αντίγραφο δικαστικής απόφασης σε συνδυασμό με το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων,</p> <p>β) <b>σε περίπτωση διαζυγίου ή ακυρώσεως γάμου ή λύσης του συμφώνου συμβίωσης:</b> αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα σε περίπτωση διαφωνίας ή αντίγραφο Πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο, με το οποίο ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας στον ένα εκ των δύο. σύμφωνα με το άρθρο 1513ΑΚ, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων,</p> <p>γ) <b>σε περίπτωση ανικανότητας του άλλου γονέα για την άσκηση γονικής μέριμνας για πραγματικούς λόγους ή γιατί είναι ανίκανος ή περιορισμένα ικανός για δικαιοπραξία:</b> αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει ο λόγος της αδυναμίας ασκήσεως της γονικής μέριμνας από τον άλλο γονέα (π.χ. δικαστική συμπαράσταση λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής ή σωματικής αναπηρίας), υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων,</p> <p>δ) <b>σε περίπτωση έκπτωσης του άλλου γονέα από την άσκηση της γονικής μέριμνας ή αφαίρεσης της γονικής μέριμνας λόγω κακής άσκησης:</b> αντίγραφο δικαστικής απόφασης, συνοδευόμενης από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων,</p>	

από την οποία να προκύπτει η έκπτωση του άλλου γονέα από την άσκηση της γονικής μέριμνας ή η αφαίρεση της γονικής μέριμνας από τον άλλο γονέα λόγω κακής άσκησης, υπεύθυνη δήλωση ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων,

ε) **σε περίπτωση απόκτησης τέκνου χωρίς γάμο ή σύμφωνο συμβίωσης των γονέων:** υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι το τέκνο δεν έχει αναγνωριστεί από τον πατέρα και ότι η ίδια δεν έχει εκπέσει της γονικής μέριμνας, ούτε της έχει αφαιρεθεί η άσκησή της, ή εάν το τέκνο είναι αναγνωρισμένο από τον πατέρα, υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι η ίδια δεν έχει εκπέσει της γονικής μέριμνας, ούτε της έχει αφαιρεθεί η άσκησή της και δεν υπάρχει συμφωνία των γονέων κατά το άρθρο 1515ΑΚ σε συνδυασμό με το άρθρο 1513ΑΚ για από κοινού άσκηση της γονικής μέριμνας,

στ) **σε περίπτωση υιοθεσίας τέκνου από ένα μόνο γονέα:** εάν δεν προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει η υιοθεσία του τέκνου μέχρι την ενηλικίωσή του, συνοδευόμενης από το κατά νόμο πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων και υπεύθυνη δήλωση του μονογονέα ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα τη γονική μέριμνα τέκνου κατόπιν υιοθεσίας. Σε περίπτωση μεταβολής της οικογενειακής κατάστασης λόγω απόκτησης νέου τέκνου, η επιδότηση των τόκων και για το μέρος του με κεφάλαια της Τράπεζας επέρχεται μετά από γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής στην Τράπεζα.

<sup>2</sup> Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, υποβάλλονται και τα αντίστοιχα έγγραφα των συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, ανεξάρτητα εάν η αίτηση για τη χορήγηση υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο.



Η υποστηριζόμενη χρηματοδότηση πραγματοποιείται από το Πρόγραμμα Δανείων «Σπίτι μου» που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (Ε.Α.Τ.) με πόρους που χρηματοδοτούνται εξ ολοκλήρου από την Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.Υ.Π.Α.) | [dypa.gov.gr](http://dypa.gov.gr)