

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΚΑΙ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ  
ΧΡΗΣΕΩΣ 2022**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Ενεργητικό</b>		
Ταμείο και διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες	36.696.685	17.398.053
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	7.799.206	13.901.460
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	237.430.051	218.819.724
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου:		
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση	234.127	234.127
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου Αποτιμώμενα στο Αποσβεσμένο κόστος	60.000	60.000
Ακίνητα επενδύσεων	6.273.395	5.440.808
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	32.000	47.301
Υπεραξία επιχειρήσεων, λογισμικό και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.319.160	1.119.074
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.059.772	5.105.126
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	10.014.227	10.387.115
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.610.227	14.689.373
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	3.228.239	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>317.757.088</b>	<b>287.202.161</b>
<b>Παθητικό</b>		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.907.102	6.174.466
Υποχρεώσεις προς πελάτες	279.402.189	248.226.190
Υποχρεώσεις προς πιστωτικούς τίτλους	6.100.000	6.100.000
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	174.939	168.634
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	100.000	100.000
Λοιπά στοιχεία παθητικού	3.492.390	2.899.820
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με μη κυκλοφ/ντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	95.083	0
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>292.271.703</b>	<b>263.669.110</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Συνεταιριστικό Κεφάλαιο	22.502.365	21.564.024
Διαφορά από έκδοση μερίδων υπέρ το άρτιο	9.185.892	9.054.687
Αποθεματικά	1.817.663	1.817.663
Αποτελέσματα εις νέον	(8.020.535)	(8.903.323)
<b>Ίδια κεφάλαια συνεταιίρων Τράπεζας</b>	<b>25.485.385</b>	<b>23.533.051</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>317.757.088</b>	<b>287.202.161</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>01.01-31.12.2022</b>	<b>01.01-31.12.2021</b>
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	12.229.537	11.432.526
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(1.995.438)	(1.973.281)
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>10.234.099</b>	<b>9.459.244</b>
Εσοδα προμηθειών	1.784.985	1.436.365
Εξοδα προμηθειών	(57.258)	(7.942)
<b>Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες</b>	<b>1.727.727</b>	<b>1.428.423</b>
Έσοδα από ασφαλιστικές δραστηριότητες	106.561	101.863
<b>Καθαρά έσοδα από ασφαλιστικές δραστηριότητες</b>	<b>106.561</b>	<b>101.863</b>
Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.380.335	591.030
<b>Καθαρά λειτουργικά έσοδα</b>	<b>13.448.722</b>	<b>11.580.561</b>
Δαπάνες προσωπικού	(3.386.118)	(3.201.074)
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(4.115.616)	(3.387.312)
Αποσβέσεις ακινήτων επενδύσεων, παγίων, λογ/κού & λοιπών άυλων περ/κών στοιχείων	(699.226)	(504.043)
Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων	(3.900.471)	(4.368.834)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>1.347.291</b>	<b>119.298</b>
Φόροι	(466.965)	(35.797)
<b>Καθαρά Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>880.325</b>	<b>83.501</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>		
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση</b>		
<b>Αποτελεσμάτων:</b>		
Κέρδη (ζημιές) από αναλογιστική μελέτη	3.660	1.198
Αναλογών φόρος	(1.061)	(347)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>2.599</b>	<b>850</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b>882.924</b>	<b>84.351</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ****(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)***Ποσά σε ευρώ*

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουρίου 2021</b>	<b>20.263.059</b>	<b>8.885.045</b>	<b>1.817.663</b>	<b>(8.987.675)</b>	<b>21.978.093</b>
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	83.501	<b>83.501</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	0	0	0	850	<b>850</b>
Αύξηση κεφαλαίου	1.300.965	169.642	0	0	<b>1.470.606</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>21.564.023</b>	<b>9.054.687</b>	<b>1.817.663</b>	<b>(8.903.323)</b>	<b>23.533.051</b>

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουρίου 2022</b>	<b>21.564.023</b>	<b>9.054.687</b>	<b>1.817.663</b>	<b>(8.903.323)</b>	<b>23.533.051</b>
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	880.325	<b>880.325</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	0	0	0	2.599	<b>2.599</b>
Αύξηση κεφαλαίου	938.341	131.205	0	0	<b>1.069.546</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>22.502.364</b>	<b>9.185.892</b>	<b>1.817.663</b>	<b>(8.020.535)</b>	<b>25.485.385</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<b><u>01.01. - 31.12.2022</u></b>	<b><u>01.01. - 31.12.2021</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	1.347.291	119.298
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Απομειώσεις και προβλέψεις	3.900.471	4.368.834
Αποσβέσεις	699.226	504.043
Παροχές προσωπικού μετά τη συνταξιοδότηση	9.965	25.013
Λοιπές προσαρμογές	(759.176)	(147.083)
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων</i>	<i>5.197.777</i>	<i>4.870.105</i>
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων από πιστωτικά ιδρύματα	6.102.254	1.845.560
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων από πελάτες	(22.471.088)	(19.299.069)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	5.944.886	(4.204.341)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(3.267.364)	870.489
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες	31.175.999	1.445.369
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	674.806	869.424
<b><i>Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από λειτουργικές δραστηριότητες</i></b>	<b><u>23.357.270</u></b>	<b><u>(13.602.462)</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.700.898)	(667.403)
Πώληση επενδυτικών ακινήτων	401.000	268.385
Απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	(3.640.040)	(1.520.691)
<b><i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i></b>	<b><u>(4.939.939)</u></b>	<b><u>(1.919.709)</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αποπληρωμή κεφαλαίου στις καταβολές μισθωμάτων	(188.247)	(188.203)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.069.546	1.470.606
Έκδοση/ (αποπληρωμή) πιστωτικών τίτλων και λοιπών δανειακών κεφαλαίων	0	79.000
<b><i>Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i></b>	<b><u>881.299</u></b>	<b><u>1.361.403</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>19.298.631</u></b>	<b><u>(14.160.768)</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>17.398.053</u></b>	<b><u>31.558.822</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>36.696.685</u></b>	<b><u>17.398.053</u></b>